VvE SEBASTIAANSHOF
MEERJARENONDERHOUDSBEGROTING (MJOB)

Prijspeil	2012	
Index	1,00%	1,0100

Onderdeel					Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Directe kosten	Bouwplaatskosten	Subtotaal	Algemene kosten	Winst & Risico	Subtotaal	BTW	Totaal incl. opslag en BTW		Beginjaar	Cyclus
									7%		6%	2%		21%				
Vervangen betontegels en dragers					1.650	m2	106,54	175.791	12.305	188.096	11.286	3.762	203.144	42.660	245.804		33	36
Reinigen betontegels en dragers			Jaarbegroting		1.650	m2	3,07	5.066	355	5.420	325	108	5.854	1.229	-		0	6
Jaarlijks onderhoud betontegels en dragers			Jaarbegroting		1.650	m2	0,67	1.106	77	1.183	71	24	1.278	268	-		1	1
Binnenpleinen																		
Gr. Sch. Houtwerk bergingen en omgeving						m2	40,98	-	-	-	-	-	-	-	-		9	12
Schilderwerk bergingen																		
Verv. Armaturen binnen TL	Verwerkt in installatie begroting				0	pst	768,30	-	-	-	-	-	-	-	-		21	24
Verv. Armaturen binnenlamp	Verwerkt in installatie begroting				0	pst	512,20	-	-	-	-	-	-	-	-		21	24
Verv. Lampen binnen TL	Verwerkt in installatie begroting		Jaarbegroting		0	st	46,10	-	-	-	-	-	-	-	-		1	2
Verv. Lampen binnen	Verwerkt in installatie begroting		Jaarbegroting		0	st	35,85	-	-	-	-	-	-	-	-		1	2
Verlichting																		
Personenlift verv. Liftkooi	Verwerkt in installatie begroting				0	pst	8.195,22	-	-	-	-	-	-	-	-		21	24
Personenlift onderhoudscontrole			Jaarbegroting		3	pst	2.570,00	7.710	540	8.250	495	165	8.910	1.871	5.000		0	1
Personenlift keuring			Jaarbegroting		3	pst	178,00	534	37	571	34	11	617	130	747		0	1
Personenlift revisie installatie	Verwerkt in installatie begroting				0	pst	2.048,80	-	-	-	-	-	-	-	-		9	12
Personenlift herstel kooi	Verwerkt in installatie begroting				0	pst	1.536,60	-	-	-	-	-	-	-	-		9	12
Liften																		
Herstel voegwerk platvol				Toren	1	pst	2.561,01	2.561	179	2.740	164	55	2.960	621	3.581		21	24
Reingen metselwerk				Algemeem exterieur	1	pst	3.750,00	3.750	263	4.013	241	80	4.334	910	5.244		17	6
Controle moffelwerk ivm garantie				Toren	0	pst	1.024,40	-	-	-	-	-	-	-	-		6	10
Herstel voegwerk platvol				Blok 1	1	pst	4.609,81	4.610	323	4.932	296	99	5.327	1.119	6.446		21	24
Controle moffelwerk ivm garantie				Blok 1	0	pst	1.792,70	-	-	-	-	-	-	-	-		6	10
Herstel voegwerk platvol				Blok 2	1	pst	4.609,81	4.610	323	4.932	296	99	5.327	1.119	6.446		21	24
Controle moffelwerk ivm garantie				Blok 2	0	pst	1.792,70	-	-	-	-	-	-	-	-		6	10
Moffelwerk hekwerken schilderen				Algemeem exterieur	1.035	m1	65,00	67.275	4.709	71.984	4.319	1.440	77.743	16.326	56.000	17.000	17	12
Gevels																		
Herst. Entreedeur aluminium				Toren	8	st	135,00	1.080	76	1.156	69	23	1.248	262	1.510		3	12
Herst. Reinigen buitendeur alu				Toren	8	st	69,66	557	39	596	36	12	644	135	779		3	12
Verv. H&S entreedeur				Toren	8	st	569,57	4.557	319	4.876	293	98	5.266	1.106	6.371		21	24
Verv. H&S overige deuren				Toren	1	pst	204,88	205	14	219	13	4	237	50	286		21	24
Herst. Entreedeur aluminium				Blok 1	28	st	135,00	3.780	265	4.045	243	81	4.368	917	5.285		3	12
Herst. Reinigen buitendeur alu				Blok 1	28	st	69,66	1.950	137	2.087	125	42	2.254	473	2.727		3	12
Verv. H&S entreedeur				Blok 1	28	st	569,57	15.948	1.116	17.064	1.024	341	18.429	3.870	22.300		21	24
Verv. H&S overige deuren				Blok 1	1	pst	819,52	820	57	877	53	18	947	199	1.146		21	24
Herst. Entreedeur aluminium				Blok 2	28	st	135,00	3.780	265	4.045	243	81	4.368	917	5.285		3	12
Herst. Reinigen buitendeur alu				Blok 2	28	st	69,66	1.950	137	2.087	125	42	2.254	473	2.727		3	12
Verv. H&S entreedeur				Blok 2	28	st	569,57	15.948	1.116	17.064	1.024	341	18.429	3.870	22.300		21	24
Verv. H&S overige deuren				Blok 2	1	pst	819,52	820	57	877	53	18	947	199	1.146		21	24
Vervangen rubbers kozijnen				Algemeen exterieur	1	pst	45.000,00	40.000	2.800	42.800	2.568	856	46.224	8.783	55.007		16	12
Glazen deuren en Hang/Sluitwerk																		
Verv. Dakbedekking bitumen				Toren	230	m2	130,10	29.923	2.095	32.018	1.921	640	34.579	7.262	41.841		27	30
Herst. Dakbedekking bitumen				Toren	230	m2	5,12	1.178	82	1.260	76	25	1.361	286	1.647		15	12
Reinigen goten			Jaarbegroting	Toren	31	m2	7,68	238	17	255	15	5	275	58	333		0	1
Controle daken schuin en plat				Toren	660	m2	2,05	1.353	95	1.448	87	29	1.564	328	1.892		6	10
Verv. Betontegels + dragers				Toren	52	m2	106,54	5.540	388	5.928	356	119	6.402	1.344	7.747		33	36
Herst. Betontegels + dragers				Toren	52	m2	4,25	221	15	236	14	5	255	54	309		33	6
Verv. Dakbedekking bitumen				Blok 1	476	m2	130,10	61.928	4.335	66.263	3.976	1.325	71.564	15.028	86.592		27	30
Herst. Dakbedekking bitumen				Blok 1	476	m2	5,12	2.437	171	2.608	156	52	2.816	591	3.408		15	12
Reinigen goten			Jaarbegroting	Blok 1	72	m2	7,68	553	39	592	36	12	639	134	773		0	1
Controle daken schuin en plat				Blok 1	1.025	m2	2,05	2.101	147	2.248	135	45	2.428	510	2.938		6	10
Verv. Betontegels + dragers				Blok 1	230	m2	106,54	24.504	1.715	26.219	1.573	524	28.317	5.947	34.264		33	36
Herst. Betontegels + dragers				Blok 1	230	m2	4,25	978	68	1.046	63	21	1.130	237	1.367		33	6
Verv. Dakbedekking bitumen				Blok 2	523	m2	130,10	68.042	4.763	72.805	4.368	1.456	78.630	16.512	95.142		27	30
Herst. Dakbedekking bitumen				Blok 2	523	m2	5,12	2.678	187	2.865	172	57	3.094	650	3.744		15	12
Reinigen goten			Jaarbegroting	Blok 2	72	m2	7,68	553	39	592	36	12	639	134	773		0	1
Controle daken schuin en plat				Blok 2	1.045	m2	2,05	2.142	150	2.292	138	46	2.476	520	2.995		6	10
Verv. Betontegels + dragers				Blok 2	230	m2	106,54	24.504	1.715	26.219	1.573	524	28.317	5.947	34.264		33	36
Herst. Betontegels + dragers				Blok 2	230	m2	4,25	978	68	1.046	63	21	1.130	237	1.367		33	6
Dakrand afwerkingen lood/ bitumen herstel gebreken				Algemeen daken hoog	390	m1	15,00	5.850	410	6.260	376	125	6.760	1.420	8.180		33	6
Dakrand afwerkingen lood/ bitumen herstel gebreken				Algemeen daken hoog	359	m1	15,00	5.385	377	5.762	346	115	6.223	1.307	7.530		33	12
Dakrand afwerkingen lood/ bitumen herstel gebreken				Algemeen daken terrassen	312	m1	15,00	4.680	328	5.008	300	100	5.408	1.136	6.544		33	12
Daken Reinigen en controle																		
Buitenschilderwerk			Prestatiecontract	Totaal	1	st		-	-	-	-	-	-	-	85.000		11	7
Buitenschilderwerk																		
Herst. Scheidw. Hout plaatmateriaal				Toren	25	m2	13,32	333	23	356	21	7	385	81	466		9	12
Herst. Verv. Wandafw. Spuitwerk				Toren	30	m2	28,68	860	60	921	55	18	994	209	1.203		39	42
Herst. Scheidw. Hout plaatmateriaal				Blok 1	30	m2	13,32	400	28	428	26	9	462	97	559		9	12
Herst. Verv. Wandafw. Spuitwerk				Blok 1	50	m2	28,68	1.434	100	1.534	92	31	1.657	348	2.005		39	42
Herst. Scheidw. Hout plaatmateriaal				Blok 2	30	m2	13,32	400	28	428	26	9	462	97	559		9	12
Herst. Verv. Wandafw. Spuitwerk				Blok 2	30	m2	28,68	860	60	921	55	18	994	209	1.203		39	42
Wanden in hallen en gangen																		
Verv. Vloerafw. Linoleum				Toren Blok 1 en 2	650	m2	52,24	33.956	2.377	36.333	2.180	727	39.240	8.240	47.480		21	24
Reinigen. Vloerafw. Linoleum				Toren Blok 1 en 2	650	m2	3,10	2.015	141	2.156	129	43	2.329	489	2.818		5	5
Verv. Tapijt				Toren Blok 1 en 2	21	m2	65,56	1.377	96	1.473	88	29	1.591	334	1.925		3	6
Vloeren in hallen en gangen																		
Herst. Plaf. Afw. Hwc plaat				Toren	0	m2	17,41	-	-	-	-	-	-	-	-		9	12
herst. Plaf. Afw. Spuitwerk				Toren	0	m2	46,10	-	-	-	-	-	-	-	-		9	12
Herst. Plaf. Afw. Hwc plaat				Blok 1	25	m2	17,41	435	30	466	28	9	503	106	609		9	12
Herst. Plaf. Afw. Hwc plaat				Blok 2	25	m2	17,41	435	30	466	28	9	503	106	609		9	12
Plafonds in hallen en gangen																		
Herst. H&S binnendeur			Jaarbegroting	Toren	1	pst	307,32	307	22	329	20	7	355	75	430		0	3
Herst. Kozijnen staal				Blok 1	1	pst	510,20	510	36	546	33	11	590	124	713		9	12
Verv. H&S binnendeur				Blok 1	1	pst	768,30	768	54	822	49	16	888	186	1.074		21	24
Herst. H&S binnendeur			Jaarbegroting	Blok 1	1	pst	614,64	615	43	658	39	13	710	149	859		0	3
Herst. Kozijnen staal				Blok 2	1	pst	512,20	512	36	548	33	11	592	124	716		9	12
Verv. H&S binnendeur				Blok 2	1	pst	768,30	768	54	822	49	16	888	186	1.074		21	24
Herst. H&S binnendeur			Jaarbegroting	Blok 2	1	pst	614,64	615	43	658	39	13	710	149	859		0	3
Stalen Kozijnen en binnendeuren																		
Gr. Sch. Multiplex beplating				Toren	15	m2	40,98	615	43	658	39	13	710	149	860		9	13
Gr. Sch. Liftpui				Toren	16	m2	40,98	656	46	702	42	14	758	159	917		9	13
Gr. Sch. Houten kozijnen				Toren	20	m2	40,98	820	57	877	53	18	947	199	1.146		9	13
Gr. Sch. Stucwerk				Toren	30	m2	10,24	307	22	329	20	7	355	75	430		9	13
Gr. Sch. Multiplex beplating				Blok 1	30	m2	40,98	1.229	86	1.315	79	26	1.421	298	1.719		9	13
Gr. Sch. Liftpui				Blok 1	16	m2	40,98	656	46	702	42	14	758	159	917		9	13
Gr. Sch. Houten kozijnen				Blok 1	25	m2	40,98	1.025	72	1.096	66	22	1.184	249	1.433		9	13
Gr. Sch. Stucwerk				Blok 1	50	m2	10,24	512	36	548	33	11	592	124	716		9	13
Gr. Sch. Multiplex beplating				Blok 2	30	m2	40,98	1.229	86	1.315	79	26	1.421	298	1.719		9	13
Gr. Sch. Liftpui				Blok 2	16	m2	40,98	656	46	702	42	14	758	159	917		9	13
Gr. Sch. Houten kozijnen				Blok 2	30	m2	40,98	1.229	86	1.315	79	26	1.421	298	1.719		9	13
Gr. Sch. Stucwerk				Blok 2	30	m2	10,24	307	22	329	20	7	355	75	430		9	13
Gr. Sch. Houten kozijnen bergingen				algemeen	193	m2	40,98	7.889	552	8.441	506	169	9.116	1.914	11.031		9	13
Binnenschilderwerk																		
Hoofdverdeelkast		compleet vervangen	12K groepen 160A / 1000A	Algemeen	1	st	3.000,00	3.000	210	3.210	193	64	3.467	728	4.195		2004	30
Hoofdverdeelkast		partieel vervangen	12K groepen 160A / 1000A	Algemeen	1	pst	500,00	500	35	535	32	11	578	121	699		2004	15
Hoofd kracht/lichtverdeler		compleet vervangen	21L/6K groepen HS 63A	Veld 7 bouwlaag 0	2	st	3.000,00	6.000	420	6.420	385	128	6.934	1.456	8.390		2004	30
Hoofd kracht/lichtverdeler		partieel vervangen	21L/6K groepen HS 63A	Veld 7 bouwlaag 0	2	pst	750,00	1.500	105	1.605	96	32	1.733	364	2.097		2004	15
Elektra verdeelkasten totaal		inspectie	Diverse	Algemeen	1	pst	750,00	750	53	803	48	16	867	182	1.049		2004	5
Noodverlichtingsarmatuur		compleet vervangen	G 1x TL 8W/1C PL 9W	Veld 7 trappenhuis/lifthal/gallerijen	64	st	250,00	16.000	1.120	17.120	1.027	342	18.490	3.883	22.372		2004	15
Noodverlichtingsarmatuur		compleet vervangen	P 1x TL 8W/1C PL 9W	Veld 7 trappenhuis/lifthal/gallerijen	5	st	250,00	1.250	88	1.338	80	27	1.445	303	1.748		2004	15
Noodverlichtingsarmatuur		compleet vervangen	R 1x TL 8W/1C PL 9W	Veld 7 trappenhuis/lifthal/gallerijen	11	st	250,00	2.750	193	2.943	177	59	3.178	667	3.845		2004	15
Noodverlichtingsarmatuur		partieel vervangen	Accu noodverlichting armatuur	Veld 7 trappenhuis/lifthal/gallerijen	80	st	70,00	5.600	392	5.992	360	120	6.471	1.359	7.830		2004	4
Videofoon installatie		compleet vervangen		Veld 7	62	st	500,00	31.000	2.170	33.170	1.990	663	35.824	7.523	43.347		2004	18
Camera installatie		compleet vervangen	Zie videofooninstallatie	Veld 7	62	st	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-		2004	
Monitor met flatscreen		compleet vervangen	Zie videofooninstallatie	Veld 7	62	st	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-		2004	
Videofoon verdeler		compleet vervangen		Algemeen	4	st	1.000,00	4.000	280	4.280	257	86	4.622	971	5.593		2004	
Bedienpaneel		compleet vervangen		Hoofdentre	1	st	500,00	500	35	535	32	11	578	121	699		2004	
Bellentableau		partieel vervangen		A t/m. F	1	st	300,00	300	21	321	19	6	347	73	419		2004	
Verlichting algemeen		compleet vervangen	G	Veld 7	149	st	175,00	26.075	1.825	27.900	1.674	558	30.132	6.328	36.460		2004	20
Verlichting algemeen		compleet vervangen	P	Veld 7	27	st	175,00	4.725	331	5.056	303	101	5.460	1.147	6.607		2004	20
Verlichting algemeen		compleet vervangen	Mast	Algemeen	15	st	750,00	11.250	788	12.038	722	241	13.001	2.730	15.731		2004	30
Verlichting algemeen		partieel vervangen	Mast	Algemeen	15	st	50,00	750	53	803	48	16	867	182	1.049		2004	30
Drukverhogingsinstallatie		compleet vervangen	2 pompen	Veld 7	1	st	8.000,00	8.000	560	8.560	514	171	9.245	1.941	11.186		2004	15
Drukverhogingsinstallatie		partieel vervangen	2 pompen	Veld 7	1	st	1.500,00	1.500	105	1.605	96	32	1.733	364	2.097		2004	8
Drogebrandblusleiding		periodieke inspectie		Algemeen	1	st	800,00	800	56	856	51	17	924	194	1.119		2004	4
Drogebrandblusleiding		revisie		Algemeen	1	st	1.000,00	1.000	70	1.070	64	21	1.156	243	1.398		2004	8
Brandkraan met storzkoppeling		compleet vervangen		Algemeen	30	st	250,00	7.500	525	8.025	482	161	8.667	1.820	10.487		2004	25
Brandkraan met storzkoppeling		revisie		Algemeen	30	st	25,00	750	53	803	48	16	867	182	1.049		2004	5
Buisafzuigventilator		compleet vervangen	T.b.v. bergingen	Veld 5/7	2	st	1.250,00	2.500	175	2.675	161	54	2.889	607	3.496		2004	15
Brandklep		compleet vervangen	T.b.v. bergingen	Veld 5/7	170	st	175,00	29.750	2.083	31.833	1.910	637	34.379	7.220	41.599		2004	30
Draaideur automaat		compleet vervangen		Algemeen	8	st	2.500,00	20.000	1.400	21.400	1.284	428	23.112	4.854	27.966		2004	10
Lift	Otis GEN 2 / 1.000 kg.	partieel vervangen	Vervangen besturing	Algemeen	3	st	4.000,00	12.000	840	12.840	770	257	13.867	2.912	16.779		2004	15
Lift	Otis GEN 2 / 1.000 kg.	partieel vervangen	Revisie interirieur kooi	Algemeen	3	st	3.000,00	9.000	630	9.630	578	193	10.400	2.184	12.584		2004	20
Lift	Otis GEN 2 / 1.000 kg.	partieel vervangen	Revisie motoren	Algemeen	3	st	1.500,00	4.500	315	4.815	289	96	5.200	1.092	6.292		2004	20
Lift	Otis GEN 2 / 1.000 kg.	partieel vervangen	Vervangen draagkabels en deurschoot	Algemeen	3	st	2.500,00	7.500	525	8.025	482	161	8.667	1.820	10.487		2004	15
Riolering		partieel vervangen		Algemeen	1	pst	1.500,00	1.500	105	1.605	96	32	1.733	364	2.097		2004	15
Hemelwaterafvoeren		partieel vervangen		Algemeen	1	pst	1.500,00	1.500	105	1.605	96	32	1.733	364	2.097		2004	15
Waterleiding		partieel vervangen		Algemeen	1	pst	750,00	750	53	803	48	16	867	182	1.049		2004	15
Aardingsinstallatie		partieel vervangen		Algemeen	1	pst	250,00	250	18	268	16	5	289	61	350		2004	10
Stadsverwarming		partieel vervangen	Pompen	Algemeen	2	pst	2.000,00	4.000	280	4.280	257	86	4.622	971	5.593		2004	15
Stadsverwarming		partieel vervangen	Appendages	Algemeen	1	pst	1.000,00	1.000	70	1.070	64	21	1.156	243	1.398		2004	20
Regelinstallatie		partieel vervangen		Algemeen	1	pst	250,00	250	18	268	16	5	289	61	350		2004	5
Regelinstallatie		compleet vervangen		Algemeen	1	pst	5.000,00	5.000	350	5.350	321	107	5.778	1.213	6.991		2004	15
Regelkleppen		compleet vervangen		Algemeen	2	pst	250,00	500	35	535	32	11	578	121	699		2004	15
Installaties														Installaties				
Totale investeringsbehoefte per jaar																		

		2012	2013	2014
Installaties		3.233	3.711	31.857
Totale investeringsbehoefte per jaar		3.233	13.779	31.857
Reserve begin jaar	Reserve begin jaar 1)	**168.416**	207.147	236.591
Bijdrage reserve	Bijdrage reserve 2)	**41.964**	43.223	44.520
Investeringen	Investeringen	-3.233	-13.779	-31.857
Reserve einde jaar	Reserve einde jaar 3)	207.147	236.591	249.254

1) **zie Balans 31-12-11**
2) **zie begroting 2012: totaal Bestemmingsreserve [illegible]**
3) **exclusief rente**